



SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

mezi

Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

jako kupujícím na straně jedné

a

Český Aeroholding, a.s.

jako prodávajícím na straně druhé

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

se sídlem Na Příkopě 22/859, 110 00 – Praha 1, IČO: 281 90 882, DIČ: CZ28190882 zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 131735,
zastoupená panem Pavlem Sovičkou, prokuristou

(„Kupující“)

a

(2) **Český Aeroholding, a.s.**

se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, DIČ: CZ699003361,
plátce DPH, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, FCCA, místopředsedkyní představenstva a
JUDr. Petrem Pavelcem, LL.M., členem představenstva

(„Prodávající“)

Prodávající a Kupující společně „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Smluvní
strana“

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PŘEVODU

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. (PK) 339/1** a pozemku
(PK) **parc.č. 339/2**, parcely zjednodušené evidence, parcelní čísla dle pozemkového katastru,
zapsaných na listu vlastnictví č. 255 pro katastrální území Dobrovíz, obec Dobrovíz. List
vlastnictví je veden katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha -
západ a jeho kopie tvoří Přílohu 1 této Smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

1.2 Na základě geometrického plánu číslo 486-48/2015 vyhotoveného Petrem Cabrnem,
schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ
dne 16.11.2015, jenž je přiložen k této Smlouvě jako Příloha 2 („**Geometrický plán**“), vznikl
pozemek parc.č. 328/17 o výměře 281 m² („**Předmět převodu**“), a to sloučením dílu
označeného „a“ o výměře 262 m² z pozemku PK parc.č. 339/1 a dílu označeného jako „b“ o
výměře 19 m² z pozemku PK parc.č. 339/2 .

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu převodu, včetně veškerých
jeho součástí a příslušenství, z Prodávajícího na Kupujícího.

3. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

3.1 Prodávající tímto prodává a zavazuje se Kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva
k Předmětu převodu s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími
právy a povinnostmi za Kupní cenu, jak je uvedena v článku 4.1 a v souladu s podmínkami
stanovenými touto Smlouvou. Kupující tímto od Prodávajícího Předmět převodu kupuje a
přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a

stanovenými touto Smlouvou a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena neobsahuje daň z nabytí nemovitých věcí.

4. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Celková kupní cena za Předmět převodu s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi, činí 337.200,- Kč (slovy: tři sta třicet sedm tisíc dvě stě korun českých) („Kupní cena“). Ke Kupní ceně bude připočtena DPH, podle sazby platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Prodávající vystaví ve lhůtě do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění fakturu – daňový doklad, který je splatný ve lhůtě dle odstavce 4.3 této Smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

4.2 Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla před podpisem této Smlouvy složena na vázaný účet č. 5378109/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. („Vázaný účet“ a Schovatel“) a bude z Vázaného účtu ve prospěch Prodávajícího uvolněna způsobem uvedeným v odstavci 4.3 této Smlouvy.

4.3 Kupní cena bude z Vázaného účtu Schovatele vyplacena Prodávajícímu na bankovní účet Prodávajícího vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu 2106286528/2700 („Účet Prodávajícího“) do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude Schovateli předložen originál nebo ověřená kopie výpisu listu vlastnictví k Předmětu převodu dokládající, že Kupující je vlastníkem Předmětu převodu, který není zatížen žádnými právy třetích osob, vyjma práv zřízených či založených Kupujícím a vyjma věcného břemene dle čl. 5.1 Smlouvy.

4.4 V případě, že podmínka pro výplatu Kupní ceny Prodávajícímu dle odstavce 4.3 nebude splněna ani do 30.4.2016:

(a) bude kterákoli Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně; a

(b) Schovatel vrátí Kupní cenu Kupujícímu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení oznámení o odstoupení Smluvní strany od této Smlouvy druhé Smluvní straně a zpětvzetí návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva ohledně Předmětu převodu na základě této Smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podepsaném oběma Smluvními stranami. V případě ukončení této Smlouvy v důsledku odstoupení dle písm. (a) tohoto článku Smlouvy výše, je Smluvní strana povinna na výzvu druhé Smluvní strany podepsat předmětné zpětvzetí návrhu dle předchozí věty, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy žádost o podepsání takového zpětvzetí obdržela, a tuto v jednom vyhotovení doručit zpět vyzývající Smluvní straně. V případě, že příslušná Smluvní strana zpětvzetí návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva ohledně Předmětu převodu na základě této Smlouvy nepodepíše ani ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od písemné výzvy druhé Smluvní strany, zavazuje se uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně; a

(c) Schovatel vrátí Kupní cenu Kupujícímu po předložení aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ve vztahu k Předmětu převodu, resp. Pozemkům dokládajícím, že jejich vlastníkem je Prodávající, a že u příslušného katastrálního úřadu neprobíhá řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího.

4.5 Pro účely vypořádání Kupní ceny se Smluvní strany dohodly, že případný úrok přirostlý ke Kupní ceně po dobu trvání úschovy bude vyplacen Kupujícímu.

5. PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PŘEVODU

5.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy je Předmět převodu prost jakýchkoliv právních vad, tj. zejména není zatížen jakýmikoliv, zástavními právy,

předkupními právy nebo jinými věcnými právy, nájemními právy, právem stavby nebo jinými užívacími právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Předmětu převodu (ani jakékoli jeho části), pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí, to vše s výjimkou věcného břemene zřizování, provozu, údržby a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě a kácení a oklešťování dřevin vážnoucího na pozemku parc.č. 339/2 v k.ú. Dobrovíz ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 536/59, v katastrálním území Jeneč u Prahy a nájemního práva založeného nájemní smlouvou č. 9100000038 ze dne 1.10.2011 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), uzavřenou s Ing. Vítem Krejčím, IČO 74266403, jejímž předmětem je mimo jiné nájem Pozemků včetně Předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že neuzavřel žádnou smlouvu, jejímž předmětem by bylo jakékoliv jiné zatížení, než zatížení uvedené v předchozí větě tohoto odstavce 5.1 této Smlouvy.

- 5.2** Prodávající na straně pronajímatele uzavřel s panem Ing. Vítem Krejčím na straně nájemce (dále jen „**Nájemce**“) Nájemní smlouvu, jejíž předmět nájmu tvoří mimo jiné Předmět převodu. Nájemce uhradí Prodávajícímu za užívání Předmětu převodu v období od 1.10.2015 do 30.9.2016 nájemné ve výši 42,15 Kč. Splatnost nájemného je k 31.1.2016. Vzhledem k tomu, že Prodávající převede Předmět převodu touto Smlouvou na Kupujícího, vstoupí Kupující do práv pronajímatele Prodávajícího včetně práva na nájemné z Předmětu převodu, a to zřejmě před 30.9.2016. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k převodu Předmětu převodu z Prodávajícího na Kupujícího před 30.9.2016, uhradí Prodávající Kupujícímu částku odpovídající nájemnému za Předmět převodu vypočtené podle Nájemní smlouvy, a to za období od vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího provedeného na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení takového vkladu do 30.9.2016 (dále jen „**Část nájemného**“). Část nájemného uhradí Prodávající do 30 dnů od vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a to na účet Kupujícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Uhrazením Části nájemného Kupujícímu jsou Smluvní strany ohledně nájemného z Nájemní smlouvy vyrovnány a Kupující se vzdává práva vymáhat Část nájemného po Nájemci.

6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVJÍCÍHO

- 6.1** Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy a až do okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí:
- (a) Předmět převodu je v jeho výlučném vlastnictví; výpis z katastru nemovitostí, který je k této Smlouvě připojen jako Příloha 1, odráží úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k Pozemkům;
 - (b) nemá povědomí o tom, že se na Předmětu převodu nacházejí jakékoliv nadzemní či podzemní stavby (i ve smyslu nadzemních či podzemních vedení sítí technické infrastruktury) s výjimkou uvedenou v odstavci 5.1 této Smlouvy;
 - (c) Předmět převodu je prostý nevyřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky ani neprobíhá žádný soudní spor nebo správní řízení ve vztahu k Předmětu převodu;
 - (d) Předmět převodu je prostý veškerých faktických vad, není znečištěn žádnými nebezpečnými, znečišťujícími nebo toxickými látkami, odpadem nebo látkami šířícími infekci, jež by byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo jež by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva;
 - (e) nemá povědomí o tom, že se na Předmětu převodu nacházejí jakékoliv budovy, bez ohledu na to, zda byla jejich stavba povolena či nikoli a zda jsou zapsány v katastru nemovitostí či nikoliv;
 - (f) je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné; plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž je Prodávající stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími,

ni
7

kteřá se týkají Prodávajícího a/nebo Předmětu převodu;

- 6.2 Prodávající se zavazuje, že po dni podpisu této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Předmětu převodu (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Předmětu převodu ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupujícího s ohledem na koupi Předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 6.3 Porušení jakýchkoli prohlášení a záruk Prodávajícího uvedených v této Smlouvě, zejména v podobě nepravdivosti, neúplnosti, nepřesnosti nebo zavádějící povahy kteréhokoli z příslušných prohlášení či jakékoli záruky Prodávajícího, jež Kupující zjistí a oznámí Prodávajícímu, znamená porušení této Smlouvy, v jehož důsledku má Kupující dle své volby k dispozici jeden nebo více nároků vyplývajících z platných právních předpisů.

7. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

- 7.1 Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení takového vkladu. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu se zpětnou účinností, a to k datu podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že katastrální úřad zapíše změnu vlastnického práva vyplývající z této Smlouvy ve prospěch Kupujícího.
- 7.3 Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí podá Kupující do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva podepsaly Smluvní strany současně s podpisem této Smlouvy.
- 7.4 Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo návrhu na vklad vlastnického práva v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 7.5 Bude-li návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem vlastnického práva podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícímu, za níže uvedených podmínek („Nová smlouva“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly katastrálním úřadem zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná Smluvní strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do šedesáti pěti (65) kalendářních dnů od doručení žádosti.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí dle této Smlouvy, uhradí na základě dohody Smluvních stran na účet příslušného finančního úřadu Kupující, jakožto nabyvatel vlastnického práva k Předmětu převodu. Kupující je tedy poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této Smlouvy. V souvislosti s uvedeným v předchozí větě Kupující taktéž

vyhotoví příslušné daňové přiznání a toto podá u příslušného finančního úřadu, k čemuž se mu Prodávající zavazuje poskytnout požadovanou součinnost.

8.2 Náklady vzniklé v souvislosti s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese Kupující.

8.3 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi Smluvními stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena Smluvní straně, které jsou určena:

- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení či sdělení oprávněnou osobou;
- (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Smluvní strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
- (c) v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, uplynutím dvou pracovních dnů od data podání zásilky či sdělení k doručení kurýrní službou.

Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu veškeré změny své poštovní adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Smluvní strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Smluvními stranami.

Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („Občanský zákoník“), které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

8.4 Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.

8.5 Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran.

8.6 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.

8.7 Každá Smluvní strana si nese samostatně náklady na poskytnutí právních služeb v souvislosti s uzavřením této Smlouvy.

8.8 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.

8.9 Smluvní strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

8.10 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze

nu

předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

- 8.11 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce. Dvě vyhotovení této Smlouvy obdrží Kupující, z nichž jedno vyhotovení předloží příslušnému katastrálnímu úřadu, a dvě vyhotovení této Smlouvy obdrží Prodávající.
- 8.12 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.13 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- | | |
|-----------|---------------------------------|
| Příloha 1 | List vlastnictví č. 255 |
| Příloha 2 | Geometrický plán č. 486-48/2015 |
- 8.14 Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.15 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V PRAZE dne 07-01-2016

Prodávající:

za Český Aeroholding, a.s.

Ing. Zuzana Tairova, FCCA místopředsedkyně představenstva

za Český Aeroholding, a.s.

JUDr. Petr Pavelec, LL.M., člen představenstva

V KLADNĚ dne 07-01-2016

Kupující:

za Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

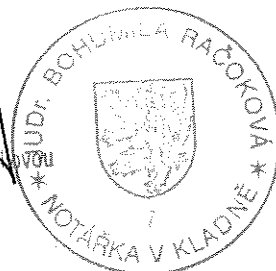
Pavel Sovička, prokurista

Ověření - legalizace

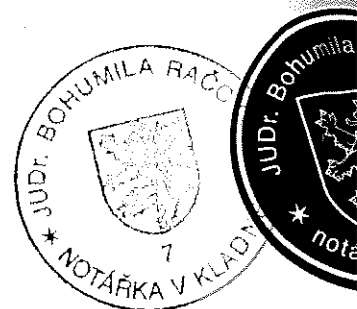
Běžné číslo ověřovací knihy 061/2016
Místo, kde bylo ověřeno: Kladno, ul. 17.3
1978, bytem 102, místní pod
kremlo, náměstí 18
jehož totožnost byla ověřena platným úředním
průkazem, tuto listinu předemnou vlastnoručně
podepsal.

V Kladně dne 7.1.2016

Petra Machová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Bohumilou Račkovou
notářkou v Kladně



SCHVÁLENO
Právní věci Český Aeroholding, a.s.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2016 14:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539171 Dobrovíz

Území: 627488 Dobrovíz

List vlastnictví: 255

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně,
16008 Praha 6

24821993

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
---------	-----	-----	------------	--------------------

339/1

5201

339/2

5201

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování, provozu, údržby, úprav podzemního vedení telekomunikační sítě a kácení a
oklešťování dřevin, v rozsahu dle GP č. 376-240/2004 k.ú. Jeneč u Prahy a č. 222-
240/2004 k.ú. DobrovízParcela: 536/59 k.ú. Jeneč u
Prahy

Parcela: PK

339/2

V-6710/2004-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.09.2004.

V-6710/2004-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-8/2014-210

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o zápisu sloučení obch.společ.nebo družstev do obch.rejstř. F 133620/2011
ze dne 15.09.2011. Právní moc ke dni 16.09.2011.

Z-25092/2011-210

Pro: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, 16008
Praha 6

RČ/IČO: 24821993

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
PK 339/1	22501	5201

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2016 14:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539171 Dobrovíz

Kat.území: 627488 Dobrovíz

List vlastnictví: 255

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

PK 339/2

22501

5201

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.01.2016 14:55:05

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

